



- Legende**
- - - Gebietsabgrenzung
 - H Tram- / Buslinie mit Haltestelle
 - Wohnen (Weiterentwicklung, energetische Sanierung, Barrierefreiheit)
 - Bildungscampus
 - Stadtplatz
 - Erweiterung kommerzieller Nutzungen/
Funktionsunterlagerung im EG,
z.B. Gesundheitsangebote
 - Bürgerhaus

Standort Bürgerhaus,
öffentliche Dienstleistungen,
Daseinsvorsorge

EH + private Dienstleistungen,
Ergänzung Gastronomie

Stadtplatz

Funktion ergänzen

Wohnen

Wohnen

Bildungscampus

Zentrum

Gesundheitsstandort

Brücke

Tram