



Standort Bürgerhaus,  
 öffentliche Dienstleistungen,  
 Daseinsvorsorge

EH + private Dienstleistungen,  
 Ergänzung Gastronomie

**Legende**

-  Gebietsabgrenzung
-  Tram- / Buslinie mit Haltestelle
-  Wohnen (Weiterentwicklung, energetische Sanierung, Barrierefreiheit)
-  Bildungscampus
-  Stadtplatz
-  Erweiterung kommerzieller Nutzungen/ Funktionsunterlagerung im EG, z.B. Gesundheitsangebote
-  Bürgerhaus